

★ハイライト

“売上・利益を順調に積み上げ、各事業とも増収増益”

★業績動向

(単位：億円)

連結	FY2022 実績	FY2023 実績	FY2023 Q3累計	FY2024 Q3累計	FY2024 予想
売上高	482.1	488.7	371.0	406.2	541.5
売上総利益	97.5	84.2	66.3	76.4	89.1
販管費	36.6	35.7	25.7	31.2	38.8
営業利益	60.9	48.4	40.6	45.1	50.2
経常利益	54.1	39.2	33.5	38.0	41.0
当期純利益	37.0	26.6	23.2	26.3	28.0
1株当たり配当金* (円)	19.5	20.0	-	-	21.0

* 株式分割 (2022年12月1日付：1株→2株) 実施のため、過年度の数値も株式分割後の数値にて表示

★セグメント別売上総利益

(単位：億円)

連結	FY2022 実績	FY2023 実績	FY2023 Q3累計	FY2024 Q3累計	FY2024 予想
売上総利益	97.5	84.2	66.3	76.4	89.1
リノベマンション	92.1	79.4	62.6	67.0	79.9
賃貸	23.9	23.3	17.3	19.0	23.9
売買	68.6	58.1	45.7	48.9	56.7
評価損	-0.4	-2.1	-0.4	-0.9	-0.7
インベストメント	-	-0.1	-	1.9	2.4
アドバイザー	5.4	4.9	3.7	7.3	6.6

★財政状態動向

(単位：億円)

連結	FY2022 実績	FY2023 実績	FY2024 Q3実績
現預金	31	41	29
販売用不動産	831	865	977
総資産	903	949	1,052
流動負債	122	128	160
固定負債	568	588	640
自己資本	212	231	251
自己資本比率	23.5%	24.4%	23.9%

★最近の主なニュース

2024年8月 湘南投資勉強会主催の個人投資家向け会社説明会に登壇

2024年8月 自己株式取得枠を設定 (取得株式総数：220,000株、取得価格総額：1億円)

- ・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
- ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
- ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。