

スター・マイカ(3230) 2015年11月期 第3四半期(12月~8月)
決算補足資料

“売上高・経常利益とも、3割以上の高い成長”

★業績動向

(単位:億円) ※以下本資料について同じ

連結	12/11	13/11	14/11	14/11 3Q (累計)	15/11 3Q (累計)	15/11 (予想)※2
売上高	128.5	135.4	139.0	98.5	137.0	168.4
売上総利益	27.7	32.3	35.3	26.4	33.1	40.8
営業利益	15.4	18.0	19.0	15.0	19.2	23.0
経常利益	9.8	12.3	12.8	10.5	14.3	16.1
当期純利益	5.3	7.4	7.7	6.3	8.9	10.0
EBITDA ※1	17.2	20.6	23.5	17.8	21.7	27.4
1株当たり配当金(円)	12.0	15.0	18.0	-	-	25.0

- ✓ 好調な販売が牽引し、売上高は39.1%、経常利益は36.0%の増加(対前年同期比)
- ✓ 利益は9か月間で早くも前年通期を上回る実績
- ✓ インベストメント事業での物件売却も、売上高の増加へ寄与

※1 EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

※2 2015年6月30日発表の修正後通期予想にもとづくもの

★セグメント別売上総利益

連結	12/11	13/11	14/11	14/11 3Q (累計)	15/11 3Q (累計)	15/11 (予想)※2
中古マンション	23.8	27.6	29.3	21.9	26.9	33.5
うち賃貸	12.3	13.5	15.5	11.5	12.7	17.2
うち売買	13.3	14.3	13.8	10.3	14.4	16.7
うち評価損	-1.8	-0.2	-0.1	-	-0.1	-0.3
インベストメント	1.2	1.6	2.4	1.9	3.8	4.1
アドバイザー	2.6	3.0	3.5	2.5	2.3	3.0
売上総利益	27.7	32.3	35.3	26.4	33.1	40.8

- ✓ 賃貸は、保有物件の積み増しにより、売上高・粗利益が堅調に増加
- ✓ 売買は、一棟リノベーションをはじめ、販売戸数が増加し、利益率も15.5%へ上昇(前年同期:14.1%)

★財政状態動向

連結	12/11	13/11	14/11	15/11 3Q
現預金	18	16	20	17
販売用不動産	239	269	311	345
有形固定資産	47	80	101	85
総資産	323	375	442	460
流動負債	73	65	52	50
固定負債	137	200	273	286
自己資本	101	109	115	122
自己資本比率	31.4%	29.0%	26.1%	26.6%

- ✓ 2017/11期末 物件投資残高(※) 530億円の中期経営計画達成へ向け、積極投資を継続

※物件投資残高 = 販売用不動産 + 有形固定資産

★最近の主なニュース

- 2015年8月 一棟リノベマンション「ステラレジデンス氷川台」の販売を開始
- 2015年6月 1株あたり年間配当予想を増額(修正前配当予想:22.0円→修正後配当予想:25.0円)
- 2015年6月 通期業績予想を上方修正

・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
 ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
 ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれまますようお願いいたします。